



Manhagen.
Gute Ferien.

Gut Manhagen



Gut Manhagen. Ferienhäuser mit eigenem See.

Das Gut Manhagen liegt mit eigenem See, Wäldern, Feldern und einem denkmalgeschützten Gebäudebestand aus dem 18. bis 20. Jahrhundert im Naturpark Westensee in der Nähe von Kiel. Es ist in den Augen Holsteiner Naturschützer ein »Kleinod« und zählt für sie zu den fünf schönsten Orten in ganz Schleswig-Holstein.

Seit dem Frühsommer 2011 sind alle Gebäude an dem traumhaften Ort renoviert – und die schönsten davon können Sie mieten: Das Englische Landhaus direkt am See mit 240 qm Wohnfläche oder eine Wohnung des Fischerhauses (76, bzw. 47 qm), ebenfalls am See gelegen und hinterflossen von einem tatsächlich rauschenden Mühlbach. Beide mit Steg und Bade-
stelle am See.



Holsteinische Hügellandschaft

Sie können paddeln, schwimmen, saunabaden, radfahren, wandern, den überaus reizvollen Naturpark Westensee und die Schleie erkunden, die nahe Ostsee besuchen, das geschäftige Kiel mit seiner Förde oder Rendsburg. Und wenn Sie ausweislich eines Angelscheins angeln können, dürfen Sie bei uns auch angeln.



Norddeutscher Winter in Manhagen. Schnee und Eis wahrscheinlich. Wohligste Wärme garantiert.

Das von zwei kleinen Höhenzügen umschlossene Anwesen ist gerade auch im Winter ein seelenfriedenstiftendes Refugium, wenn Ihnen Advents-, Weihnachts- oder Karnevalszeit in der Stadt zu laut und überhaupt »zu bunt« werden.

In den Wintern der letzten Jahre lag das Holsteinische Hügelland von Dezember bis April unter reichlich Schnee, und der Manhagener See war über Wochen zugefroren. Das können wir Ihnen nicht fest versprechen, wohl aber, daß Sie in Land- und Fischerhaus nach einem Spaziergang um die Ufer des eigenen oder der benachbarten Seen oder am Strand der Ostsee sich in wohliger Atmosphäre aufwärmen können – in der Strahlungswärme der temperierten Wände oder direkt vor dem Kamin



(Landhaus) oder den mit Brennholz gefütterten Grundöfen, von denen jede Wohnung einen (und das Landhaus zwei) hat. Oder: Sie heizen sich die Waldsauna an, direkt am See unter den Buchen des Ostufers gelegen und aus dem berühmten, völlig abgetrockneten, silbergrauen finnischen Keloholz gebaut, das erwärmt einen wunderbar harzig-würzigen Duft ausströmt.



Das Englische Landhaus.

Wir haben das denkmalgeschützte Haus 2009/2010 materialsensibel renoviert. Wärme bezieht das Haus aus einem holz-befeuerten Nahwärme-Kessel im Wirtschaftsteil des Gutes und verwertet sie, indem die Hüllflächen temperiert werden – reine Strahlungswärme also. Zusätzlich verfügen beide Wohnzimmer über einen Holz-Grundofen.

Es ist das schönste und größte unserer Ferienhäuser und bietet (mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern) reichlich Platz für bis zu sechs Gäste, die sich an einem großen Eßtisch (acht Plätze) mit Seeblick versammeln oder auch in Wohnzimmer, Wohn-Eßzimmer (Seeblick) und einem Kaminzimmer mit offenem Feuer separieren können.

Auch außen zeigt sich das Landhaus großzügig: Es ist nach drei Himmelsrichtungen von einer umlaufenden Terrasse eingerahmt, die sich nach Westen zum Obstgarten des Gutes hin verbreitert. Dem See kommen Sie überdies auf einer Holzplattform nahe, die vom Gartengrundstück ins Wasser ragt; ein privilegierter Platz, um das Treiben auf dem See zu beobachten oder in Morgen- und Abendsonne, untermalt vom Rauschen des nahen Mühlbachs zu entspannen.

Das Erdgeschoß (135 qm):

- Eingangsdiele, Kamindiele mit offenem Feuer
- Wohnzimmer
- Wohn-Eßzimmer mit einem Tisch für acht Personen
- Küche mit Anrichteraum
- Böden: überall Solnhofener Stein. In einem der beiden Wohnzimmer ist ein Eichenmosaikparkett.
- Beide Wohnzimmer und die Küche haben einen Blick auf den See.
- Die Terrasse zieht sich um drei Seiten des Hauses.

Das Obergeschoß (105 qm):

- Drei Schlafzimmer, davon eines mit eigenem Badezimmer
- Weiteres Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Böden: In den Bädern Solnhofener Stein, in den Zimmern und Fluren Lärchendielen.



Seeplattform des Englischen Landhauses



Blick aus der Landhaus-Küche



Wohn-Eßzimmer mit Kachelofen



Das Fischerhaus.

Das Fischerhaus wurde 2010 ebenfalls denkmalgerecht restauriert – unter ausschließlichen Einsatz von Materialien, die dem alten Haus vertraut und nicht befremdlich waren: Holz, Ziegel, Lehm. Beheizt wird hier durch eine in den Lehmputz eingebettete, zentralversorgte Wandheizung (reine Strahlungswärme). Jede Wohnung hat zusätzlich einen Keumalit Grundofen mit Sichtfenster. Es gibt zwei Wohnungen in dem direkt am Mühlbach gelegenen Fachwerkhaus. Sie teilen sich zunächst die alte Diele, von der es in die beiden Wohnungen geht. Die Diele gibt den Blick unter den First und auf die mächtige Reetbedeckung frei.

Wohnung I (links, 76 qm, geeignet für max. vier Personen):*

- Wohn-Eßzimmer mit Keumalit-Grundofen, einem Tisch für sechs Personen und einer Wohnzimmerecke
- Separate Küche mit Tür nach draußen
- Ein Schlafzimmer mit eigenem kleinem Bad (Dusche, WC)
- Zwei Kinderzimmer mit ausklappbaren Betten
- Großes Badezimmer
- Einbauschränk im Flur
- Böden: Eiche natur geölt

Wohnung II (rechts, 47 qm, geeignet für max. zwei Personen):*

- Wohnküche für zwei Personen mit Keumalit Grundofen
- Gäste-WC
- Schlafzimmer und angrenzendes Bad mit Dusche und WC
- Böden: Eiche weiß geölt

**ausgenommen sind Kinder bis 2 Jahre im Kinderbett*

Für beide Objekte stehen W-Lan und Telefone kostenfrei zur Verfügung. Fahrräder, e-Bikes und Boote können angemietet werden. Bettwäsche und Handtücher sind im Preis enthalten.



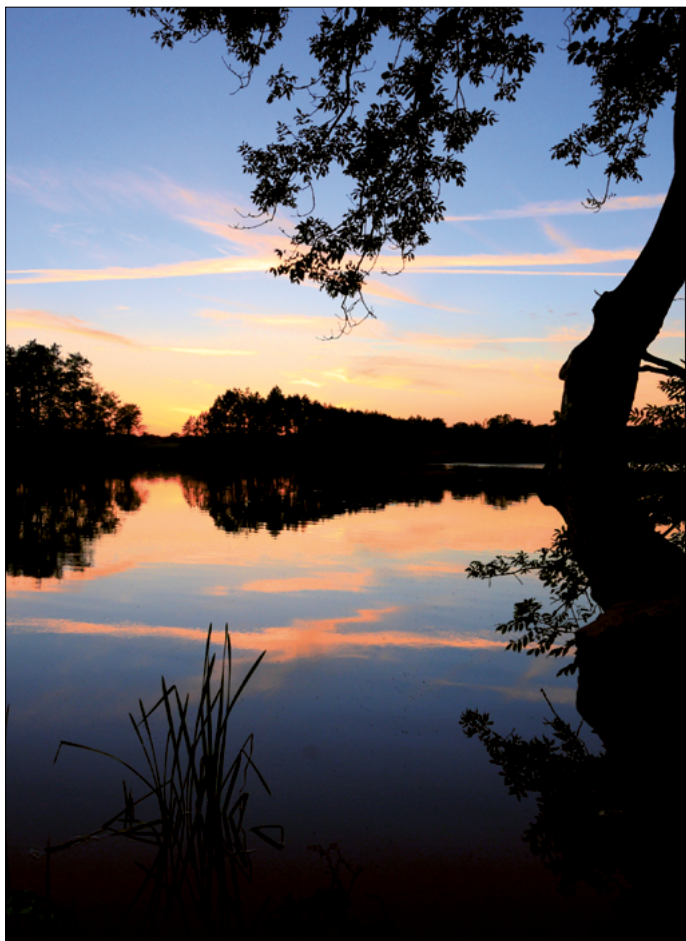
Terrassen des Fischerhauses an der Mühlenau



Wohnzimmer der Wohnung I



Wohnzimmer der Wohnung II



Buchen Sie Ihren Wunschurlaub auf
www.gut-manhagen.de

Gerne nehmen wir Ihre Reservierungswünsche auch telefonisch entgegen:
+49 2591 2590 220

Oder Sie schreiben uns:
info@gut-manhagen.de

Gut Manhagen

Gut Manhagen · Manhagen 3-7 · 24631 Langwedel
Telefon: +49 2591 2590 220 · Fax: +49 2591 2590 190
info@gut-manhagen.de · www.gut-manhagen.de